

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1258/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 227/2023/DS-PT ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 29/2022/DS-ST ngày 22 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số 90/QĐ-THADS ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 39-2417/TB-KH ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Phạm Công Vinh**, sinh năm: 1979, địa chỉ theo bản án: số 40/12, đường Thích Quảng Đức, phường Phú Cường, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; chỗ ở hiện nay: 73/2, tổ 15, khu phố 2, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ trụ sở: 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, Phường Tân Ninh, Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích **204m²** (trong đó diện tích quy hoạch lộ giới là 45,0m², diện tích còn lại: 159,0m²); Mục đích sử dụng đất theo bản án tuyên: **70m²** đất ở (ODT), còn lại **134,0m²** là đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất mới: 270 (tách thửa 35), tờ bản đồ số: 18 (BĐĐC-VN2000); Đất tọa lạc tại khu phố Hiệp Định, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh). Đất có tứ cận:



- + Đông giáp bà Huỳnh Thị Cúc, dài 09m;
- + Tây giáp đường Phạm Thái Bường, dài 09m (8B Âu Cơ);
- + Nam giáp đất giao cho ông Long, bà Thanh dài 22,85m;
- + Bắc giáp đất ông Phương Hoài Phong, dài 22,52m.

(Theo bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 1984/TĐ-BĐĐC ngày 27/6/2024 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hòa Thành).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **15/10/2025** tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ điện thoại 0918.098.336 gặp Chấp hành viên Trần Thị Thuý An, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **13/10/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

2.704.918.670 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm lẻ bốn triệu, chín trăm mười tám nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/ hồ sơ
- Tiền đặt trước: **405.737.800** đồng (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ năm triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn, tám trăm đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **13/10/2025** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **15** giờ, ngày **16/10/2025** (Thứ 5), tại chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: **27.000.000** đồng (Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ trụ sở: 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811.078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Điền;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy An

